

# Leistungsübersicht Sorglospaket

Unter dem Prima Sorglospaket für Anleger versteht man die laufende kaufmännische, juristische und technische Betreuung eines Anlageobjektes inklusive der Vermittlung von Mietverhältnissen.

Es handelt sich dabei um einen speziellen Hausverwaltungsauftrag, welcher dort anschließt, wo die Leistung der herkömmlichen Hausverwaltung aufhört und ist für einzelne Eigentumsobjekte, wie zum Beispiel Wohnungen, Reihenhäuser oder Einfamilienhäuser konzipiert.

## Leistungsumfang:

### **Kaufmännische Betreuung**

- *Überwachung der zeitgerechten Mieteingänge*
- *Entgegennahme des Posteinganges und Verbuchung der Belege, entsprechende Ablage bzw. Archivierung*
- *Fristgerechtes Bezahlen der laufenden Rechnungen*
- *Persönliches Jahresgespräch über die aktuelle Situation*

### **Juristische Betreuung**

- *Mahnung bei Zahlungsverzug*
- *Einschaltung des Rechtsanwaltes von Prima Immobilien bei qualifiziertem Mietrückstand*
- *Einbringung der Mietzinsrückstands- und Räumungsklage*

### **Technische Betreuung**

- *Übergabe des Objektes an den Mieter und Erstellung eines Übergabeprotokolls*
- *Rücknahme des Objektes vom Mieter und Erstellung eines Übergabeprotokolls*
- *Koordination von Auffrischungs- oder Renovierungsarbeiten nach Mieterauszug*

### **Vermietung**

- *Erst- und Folgervermietung (Interessentendatenblatt)*
- *Ausfüllen des Mietvertrages*

### **Mögliche Zusatzleistungen**

- *Verbuchen der Belege samt Umsatzsteuervoranmeldung*
- *Jahresabschluß samt Anlagenverzeichnis*

## Kosten:

Die Kosten für oben angeführte Leistungen betragen pauschal eine Monatshauptmiete pro Jahr.

Bei kleineren Wohnungen wird ein Sockelbetrag vereinbart.

Geringe Zusatzkosten Schriftverkehr per Postweg anstatt E-Mail.