

# Leistungsübersicht Sorglospaket

Unter dem Prima Sorglospaket für Anleger versteht man die laufende kaufmännische, juristische und technische Betreuung eines Anlageobjektes inklusive der Vermittlung von Mietverhältnissen.

Es handelt sich dabei um einen speziellen Hausverwaltungsauftrag, welcher dort anschließt, wo die Leistung der herkömmlichen Hausverwaltung aufhört und ist für einzelne Eigentumsobjekte, wie zum Beispiel Wohnungen, Reihenhäuser oder Einfamilienhäuser konzipiert.

## Leistungsumfang:

### **Kaufmännische Betreuung**

- *Überwachung der zeitgerechten Mieteingänge*
- *Entgegennahme des Posteinganges und Verbuchung der Belege, entsprechende Ablage bzw. Archivierung*
- *Fristgerechtes Bezahlen der laufenden Rechnungen*
- *Persönliches Jahresgespräch über die aktuelle Situation*

### **Juristische Betreuung**

- *Mahnung bei Zahlungsverzug*
- *Einschaltung des Rechtsanwaltes von Prima Immobilien bei qualifiziertem Mietrückstand*
- *Einbringung der Mietzinsrückstands- und Räumungsklage*

### **Technische Betreuung**

- *Übergabe des Objektes an den Mieter und Erstellung eines Übergabeprotokolls*
- *Rücknahme des Objektes vom Mieter und Erstellung eines Übergabeprotokolls*
- *Koordination von Auffrischungs- oder Renovierungsarbeiten nach Mieterauszug*

### **Vermietung**

- *Erst- und Folgevermietung (Interessentendatenblatt)*
- *Ausfüllen des Mietvertrages*

### **Mögliche Zusatzleistungen**

- *Verbuchen der Belege samt Umsatzsteuervoranmeldung*
- *Jahresabschluss samt Anlagenverzeichnis*
- *Für Leistungen durch die Fa. Schlögl Management GmbH gibt es eine Gutschrift von 100,- p.a.*

## Kosten:

Die Kosten für oben angeführte Leistungen betragen pauschal eine Monatshauptmiete pro Jahr.

Bei kleineren Wohnungen wird ein Sockelbetrag vereinbart.

Geringe Zusatzkosten Schriftverkehr per Postweg anstatt E-Mail.

Für zusätzliche Investitionen über 500,- EUR brutto wird ein Honorar von 10% verrechnet.

## **Prima Immobilien GmbH**

7301 Deutschkreutz, Feldgasse 39 • 1110 Wien, Gottschalkgasse 3/GL1  
Tel/Fax: +43/(0)1/913 85 44 -0 / DW-1 • E-Mail: [office@prima-immobilien.at](mailto:office@prima-immobilien.at) • Internet: [www.prima-immobilien.at](http://www.prima-immobilien.at)  
Bank Burgenland • KNr.: 916 1497 4500, BLZ 51000 • BIC: EHHB2EXXX, IBAN: AT50 5100 0916 1497 4500  
DVR: 4007363 • FN 350 398t • UID-Nr.: ATU 66001104 • Gerichtsstand Eisenstadt